Акт осмотра Объекта

Село Толька *20.04.2026 года*

Комиссия в составе:

1. Председатель Комиссии – начальник Ноябрьского почтамта Галимова О.Н.
2. Заместитель Председателя Комиссии – заместитель начальника Ноябрьского почтамта Шадрухина О.А.
3. Член комиссии – главный инженер Ноябрьского почтамта Карманов А.Ю.

руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый общий осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Ямало-Ненецкий автономный округ, Красноселькупский район, **село Толька,**
ул. Центральная, 28
(адрес объекта)

Собственность БВП по ФЗ № 171
(право пользования)

89:07:020101:1691, *(кадастровый номер)* ***07900700000048*** *(инвентарный номер)*

89:07:020101:1692, *(кадастровый номер)* ***07900700000047*** *(инвентарный номер)*

Общие сведения о подлежащих ремонту помещениях ОПС и здании, в котором они расположены.

Тип объекта: ***Нежилое***
Этажность здания: ***одноэтажное.***
Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: ***первый и фундамент***
Тип конструктивной схемы здания: ***Оболочковая***
Материал наружных стен здания: ***брус, древесина, строительная доска***
Материал перегородок:
Материал перекрытий здания: ***древесина***
Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие): ***деревянные стропила, металлочерепица***
Тип фундамента здания: ***деревянные стулья***

Результаты осмотра

1. Фундамент: деревянные стулья

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Частичное разрушение чернового пола, выпадение утеплителя пола; сваи прогнили, имеется риск смещения здания со свай.*

Решение по ремонту:

Требуется капитальный ремонт фундамента: замена прогнивших свай, восстановление чернового пола и утепления над ним

2. Фасад (здание на 2 собственника)

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Имеются несколько неприкрепленных досок, краска отслоилась.

Решение по ремонту: *Требуется прикрепить доски к фасаду, удалить сгнившие, очистить фасад от старой краски, произвести окраску*

Фотография:



3. Входная группа главного входа в отделение почтовой связи (только для АО «Почта России»)

Крыльцо:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Имеются дефекты крыльца: гниение деревянных элементов, непрочность конструкции, облезла краска

Решение по ремонту:

Требуется выполнение работ по ремонту входной группы: замена деревянных элементов на входной площадке, покраска деревянных элементов.

Фотография:

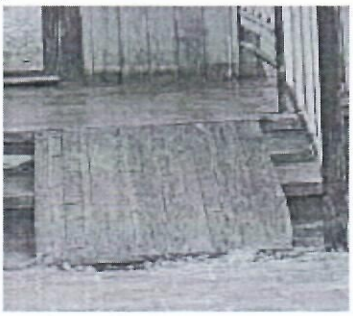


4. Пандус

Наличие: *да*

Наличие дефектов: *доски прогнили*

Решение по ремонту: *Требуется текущий ремонт пандуса. Оборудование его в соответствии с действующими документами потребует реконструкции всей входной группы.*



5. Кровля

Стропильная система

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *нет*

Решение по ремонту: *Ремонт не требуется*

6. Окна и балконные двери

Окна деревянные

Наличие: *Да*

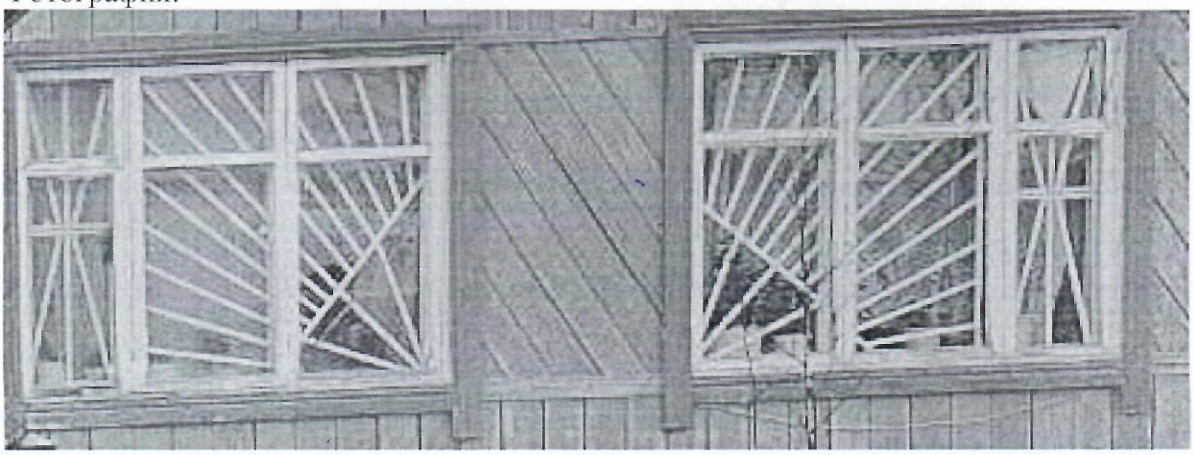
Наличие дефектов:

Пришли в негодность (сгнили) из-за длительного срока эксплуатации деревянные оконные рамы, частичное разрушение вследствие перекоса здания, и частичное выпадение стекол.

Решение по ремонту:

Требуется заменить окна в количестве 2 штук

Фотография:



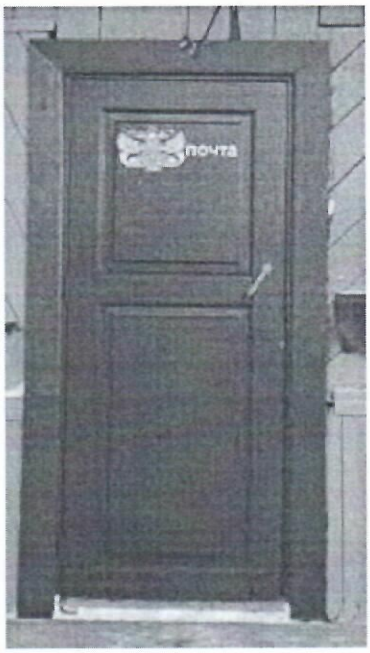
7. Наружные двери (вход только для АО «Почта России»)

Дверь центрального входа (в т. ч. тамбурная)

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Нет.*

Решение по ремонту: *Требуется замена входной двери на металлическую*



8. Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов:

Пришло в негодность напольное покрытие: линолеум стерт и порван в разных местах на 30-60%, лакокрасочное покрытие стерто на 90%.

Решение по ремонту:

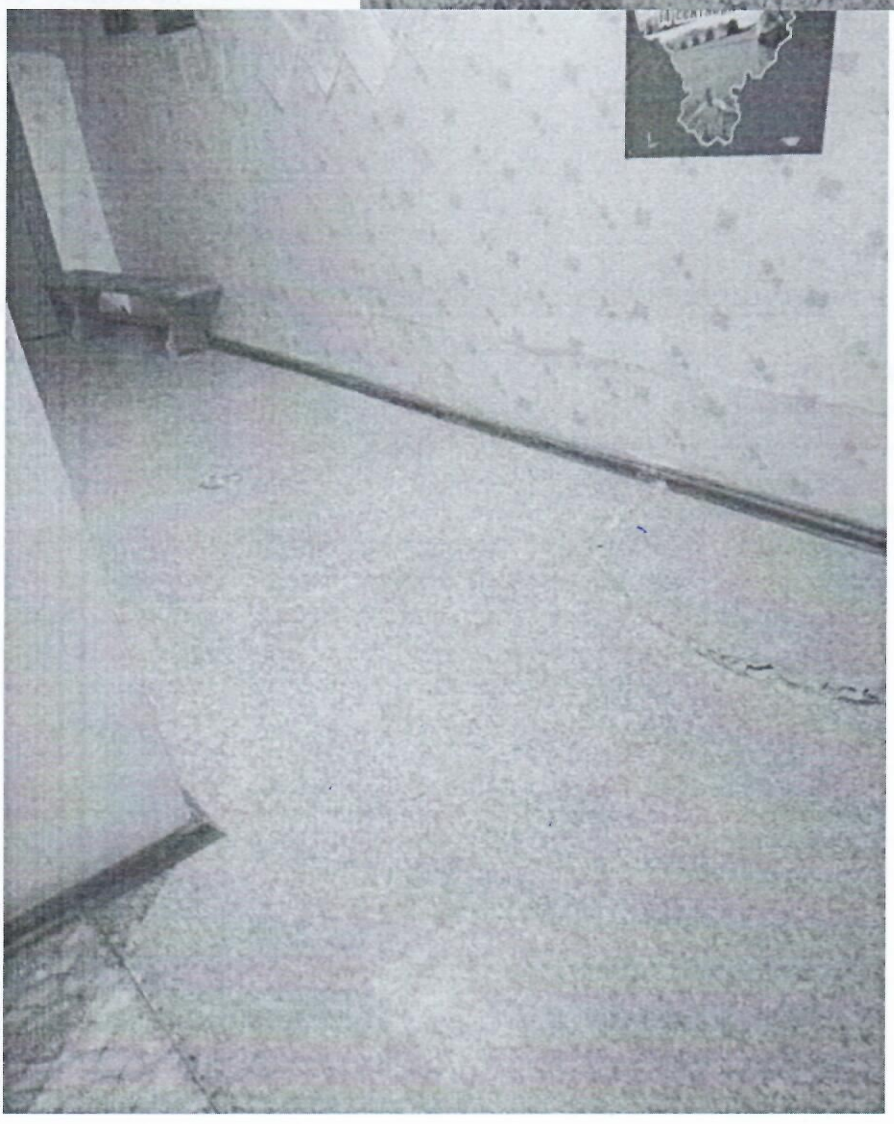
После восстановления чернового пола, укладки нового утеплителя требуется замена чистового пола, с последующим нанесением лакокрасочного покрытия и/или укладки линолеума.









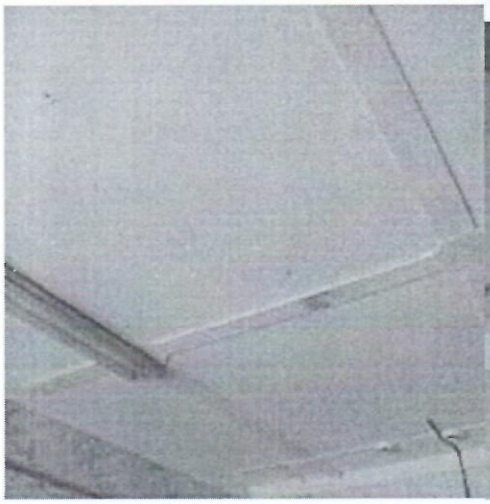


Отделка потолков

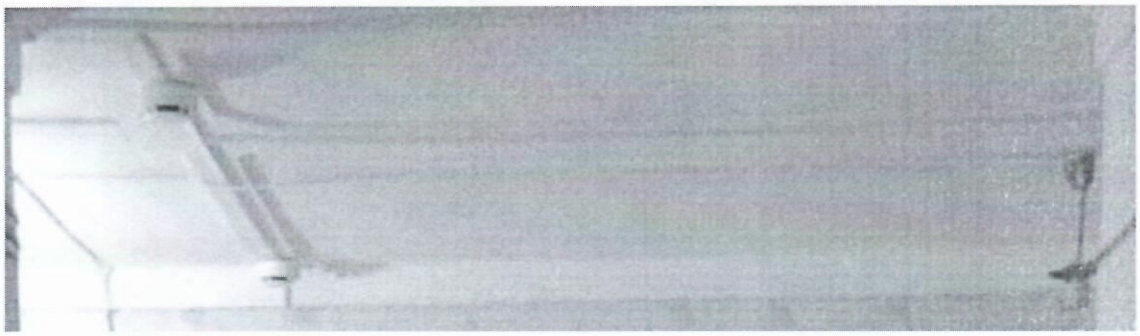
Наличие дефектов: *Да, местами отслоение / облупление слоя краски*

Решение по ремонту:

Требуется выполнить работы по очистке потолка от старой краски, покраске потолка новой краской







Отделка стен обои, покраска

Наличие дефектов: *Да*

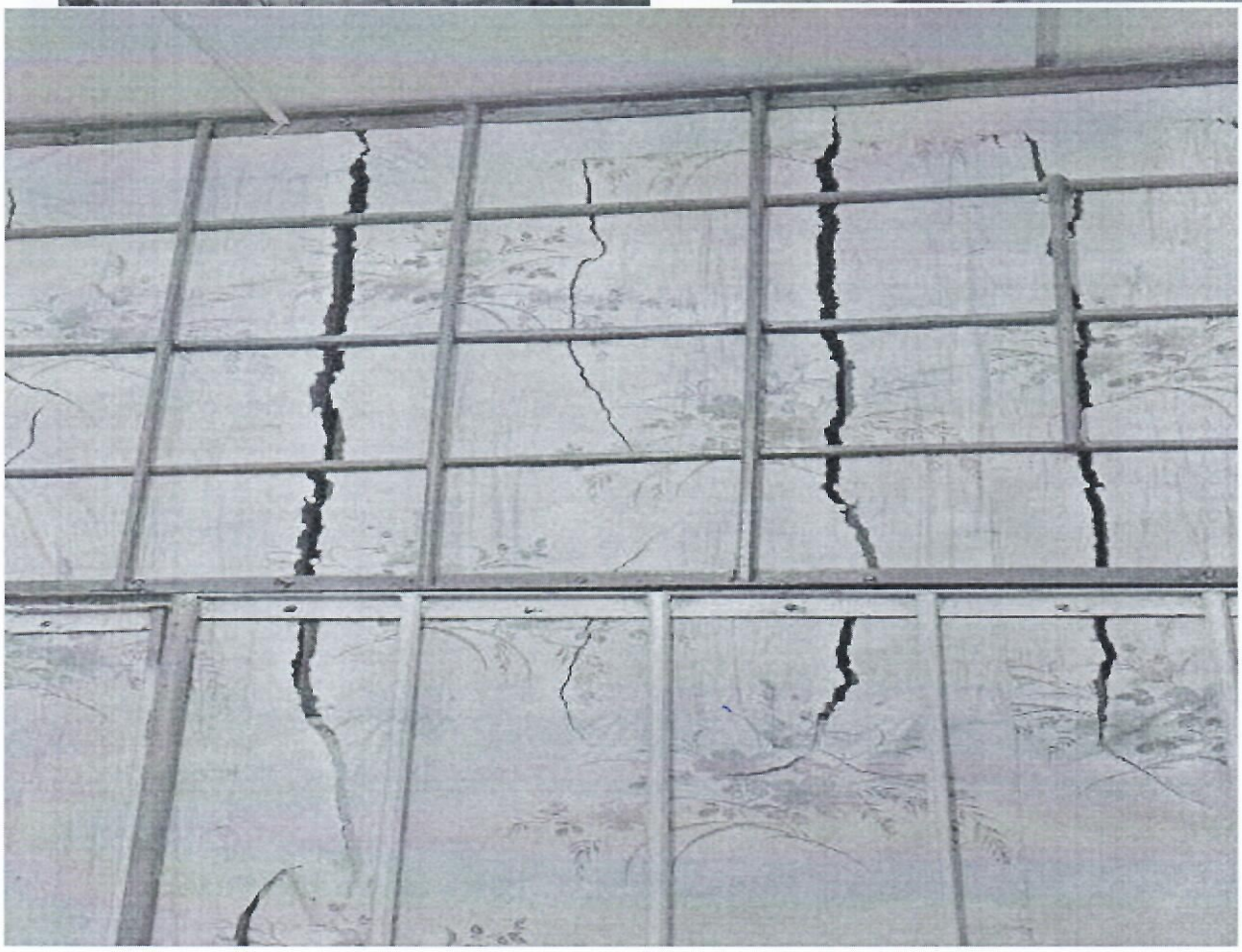
Штукатурный слой существенно поврежден (трещины, отваливаются куски штукатурки).

Решение по ремонту:

Требуется выполнить работы по замене штукатурного слоя, замене существующей финишной отделки стен (оклейка новыми обоями или использование иных отделочных материалов)







Внутренние двери

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Пришли в негодность со сроком давности, нет «товарного» вида, некоторые двери в нерабочем состоянии (перекошены или выломан замок)

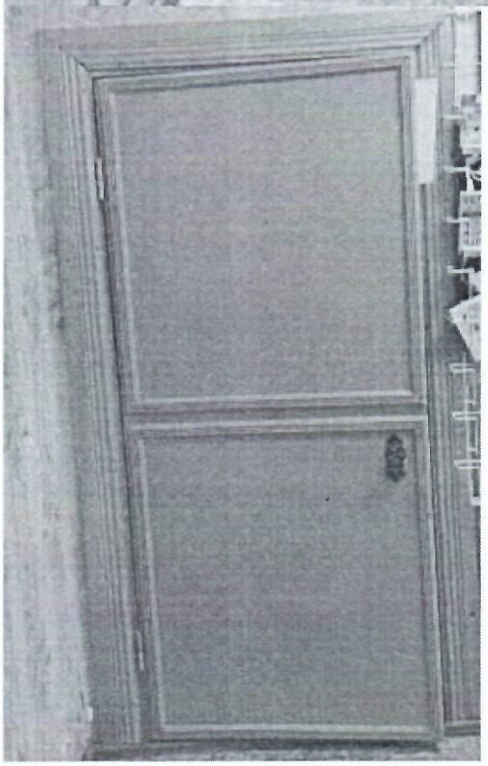
Решение по ремонту:

Выполнить ремонтные работы с заменой внутренних дверей и откосов

Фотография:







9. Инженерные системы

Точка ввода сети электроснабжения:

Выделенная мощность по электроэнергии, не более кВт: **15**

Решение по ремонту:

Не требуется выделение дополнительной мощности.

10. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):

ХВС

Наличие: *Да*

Тип подключения: *центральное*

Возможность обустройства автономного подключения: *Нет*

Решение по ремонту: требуется замена сетей водоснабжения, утепление водопровода (в морозы перемерзает) – около 20 метров.

ГВС

Наличие: *Нет*

Тип подключения: ---

Возможность подключения к центральным сетям: *Нет*

Решение по ремонту: *установка подогревателей накопительного типа*

11. Теплоснабжение (отопление):

Существующий тип подключения: *Центральное*

Возможность подключения к центральным сетям: ---

Решение по ремонту:

Изменение существующего подключения не требуется; ремонт не требуется.

Приборы отопления:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Нет*

Решение по ремонту: ---

Котел отопления:

Наличие: *Нет*

Наличие дефектов: ---

12. Хозяйственно-бытовая канализация:

Система канализации *септик*

Наличие: *да*

Тип подключения: ---

Возможность подключения к центральным сетям: *Нет*

Возможность обустройства автономного подключения: *Не рассматривается*

Решение по ремонту: *утепление канализационного лежака* (в морозы перемерзает), монтаж греющего кабеля.

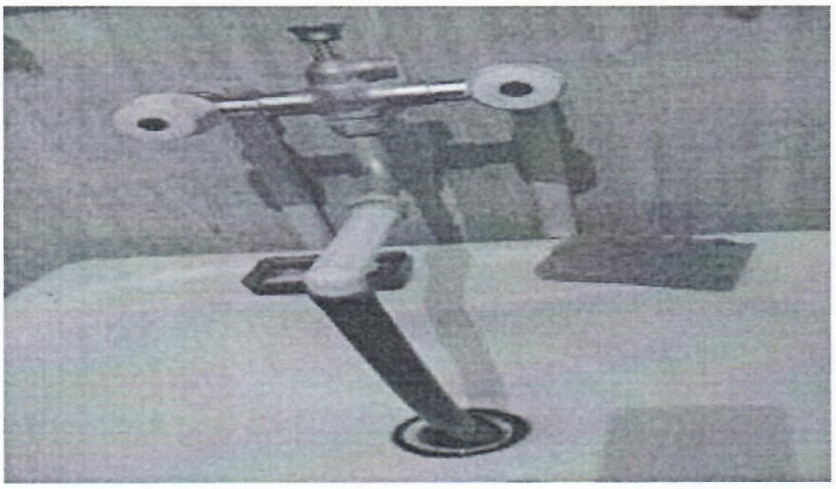
Сан.узел

Наличие: *да*

Недостатки: *полностью изношено сантехническое оборудование (в т.ч.трубы)*

Решение по ремонту:

Требуется полный ремонт с заменой сантехники









13. Тепловые завесы:

Наличие: *Нет*

Наличие дефектов: ---

Решение по ремонту: *установка тепловой завесы*

14. Электроэнергия

Наличие: *Да*

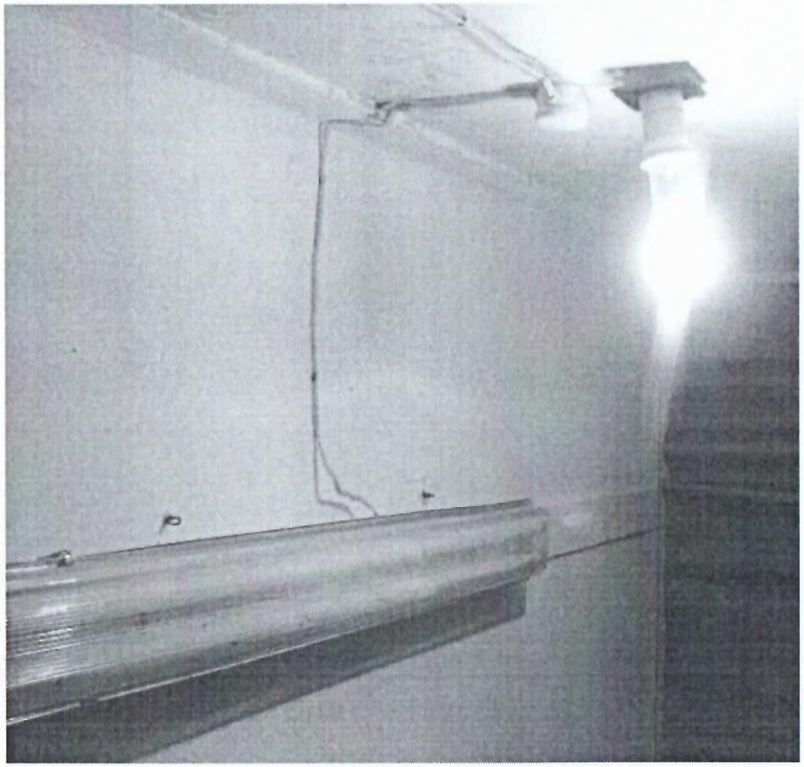
Наличие дефектов:

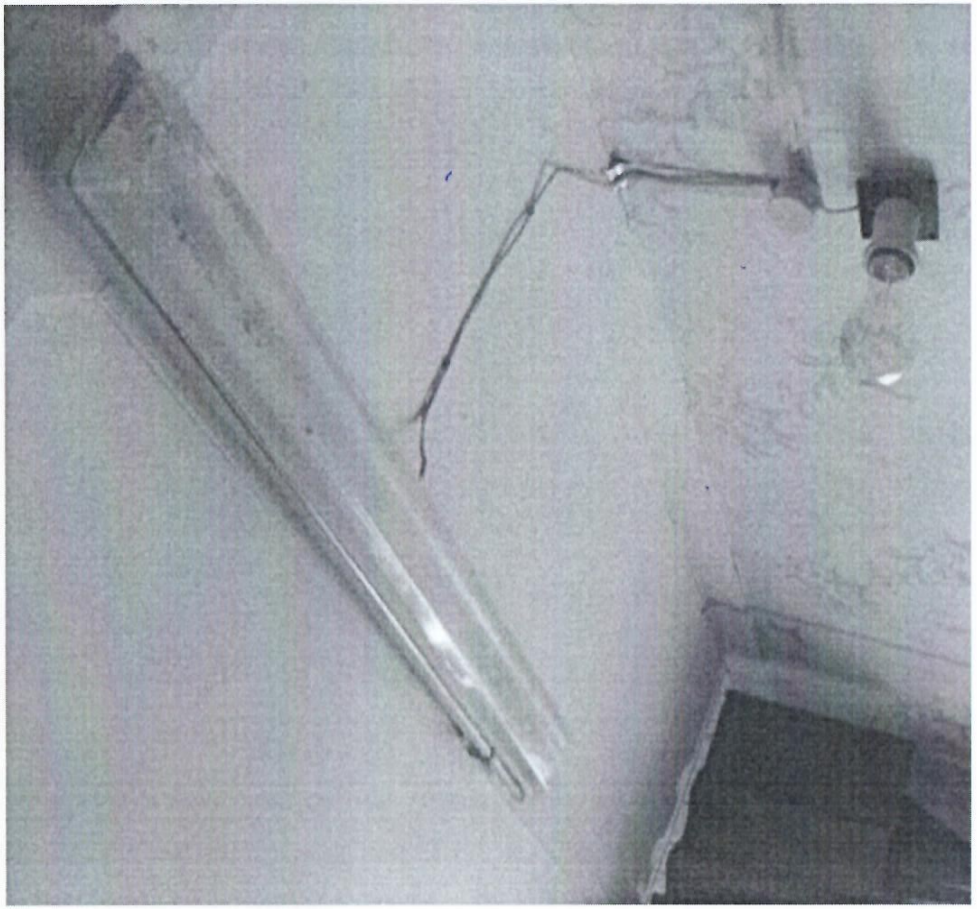
Проводка алюминиевая, имеются повреждения оплетки электрических проводов, морально изношена, имеется риск возникновения пожара. Регулярно возникают замыкания электропроводки, осветительные приборы неисправны

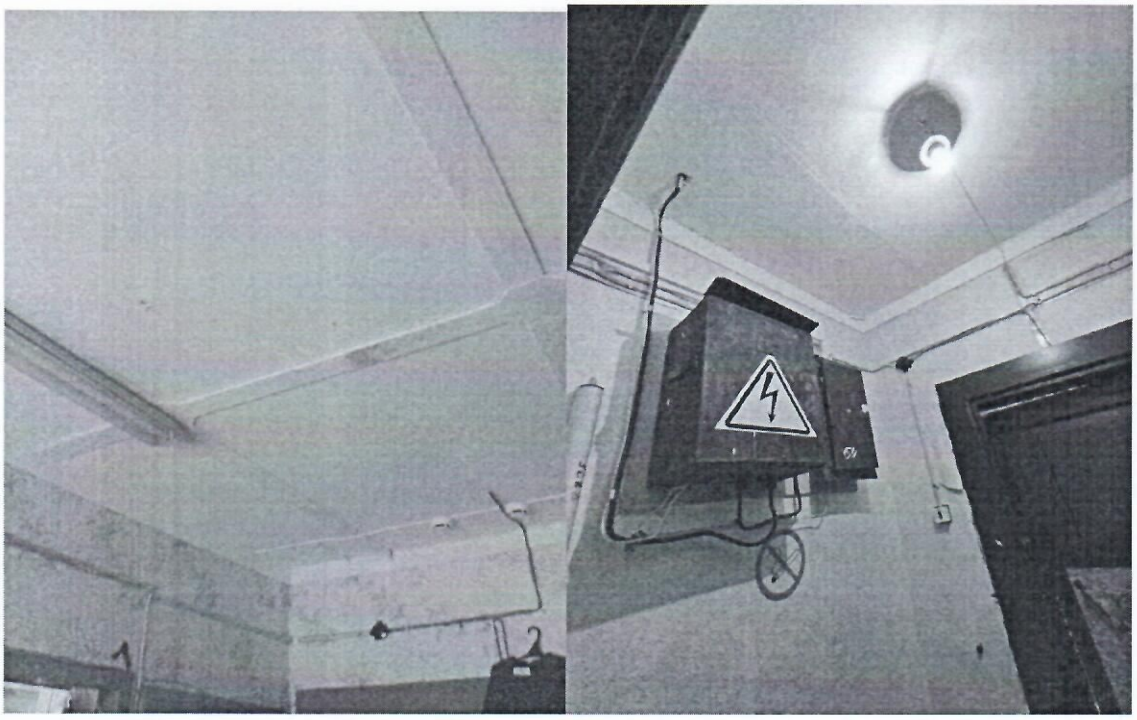
Решение по ремонту:

Требуется замена всей электропроводки, замена осветительных приборов и розеток.















Подписи председателя и членов комиссии:

Начальник почтамта *(должность)*	_____ *(подпись)*	О.Н. Галимова *(расшифровка подписи)*
Заместитель начальника *(должность)*	_____ *(подпись)*	О.А. Шадрухина *(расшифровка подписи)*
Главный инженер *(должность)*	_____ *(подпись)*	А.Ю. Карманов *(расшифровка подписи)*